

主城区安置房工程建设指挥部办公室

2021年11月份市区 安置房工程建设情况通报

崇川区政府、通州区政府、海门区政府、南通经济技术开发区管委会、苏锡通科技产业园管委会、各安置房建设单位：

今年以来，主城区安置房工程建设指挥部认真贯彻市委、市政府工作部署，围绕全年工作目标，积极推进各项重点工作落实。现将2021年11月份安置房建设工作进展情况通报如下：

一、11月份工作进展情况

（一）安置房项目进展情况

1. 新开工安置房项目情况。2021年主城区计划新开工7个项目，具体进展情况为：

（1）崇川区：

① 秦通路西、规划秦灶路北（景明地块一）预计今年开工

建设，目前已完成用地证领取、土地证申报，总平公示结束，下月计划办理工程证，确定施工单位；

② 任港路南、外环西路西（锅炉厂地块）预计今年完成施工许可证办理，目前正在方案修改优化，下月继续准备土地挂牌相关工作；

③ 城北大道东、深南路南（城北大道东地块）预计今年开始桩基施工，目前土地交付合同、土地交接单签订完成，准备申报用地证、总平方案批准材料中，地勘回复中，下月计划完成地块摘牌，取得批复总平方案；

④ 新港闸路西、深南路南（新港闸路西地块）预计今年开始桩基施工，目前土地交付合同、土地交接单签订完成，准备申报用地证、总平方案批准材料中，地勘回复中，下月计划取得土地证、地勘预审通过、报送施工图审查、取得用地证、取得批复总平方案；

⑤ 濠北路北、百花路东（钢丝绳厂地块）预计今年开始桩基施工，目前进行总包、监理招投标上网，下月计划总承包招标完成，施工许可证完成。

（2）开发区：

竹林路西、龙田路南（竹行八号地块）本月基本完成主体结构五层至八层施工，预计12月底主体结构完成10层。

（3）苏锡通：

锡通大道西、合欢路南（张芝山七期）目前规划总平及方

案已批复，土地划拨公告已结束，准备签订土地划拨合同和办理建设用地规划许可证，现场桩基施工完毕，正在施工降水井，准备土方开挖。

2. 竣工安置房项目情况。2021年主城区计划竣工安置房项目6个，具体实施进度为：

(1) 崇川区：

① 濠北路南、濠西园西（山芝庄新苑）已竣工交付；

② 濠路北、百花路西（百花新苑）预计今年完成专项验收、竣工备案，目前单项验收完成，下月计划完成竣工备案；

③ 永和路北、资生路西（十里花苑）已竣工交付；

④ 黄海路南、港闸河东（滨湖新苑）已竣工交付。

(2) 开发区：

① 海星路西、通启公路南（海棠花园）已竣工交付；

② 通盛大道西、规划路北（朝阳花苑）已竣工交付。

(3) 苏锡通：

无计划竣工安置房项目。

3. 续建安置房项目情况。2021年主城区安置房续建项目16个，具体进展情况为：

(1) 崇川区：

① 国胜路北、通欣路西（兴石花园二）预计今年进行专项验收，目前铺装完成95%，绿化完成95%，下月计划单项验收；

② 星城路东、观新路北（裕景苑西地块）预计今年砌体及

二次结构、主体结构验收，目前内外粉刷完成38%，下月计划内外粉刷至65%；

③ 通欣路西、国胜路南（华润纺织地块）预计今年实施土方作业，目前地下室筏板完成95%，下月计划主体施工至4层；

④ 通盛路西、国胜路北（兴石河地块四）预计今年实施土方作业，目前挖土完成40%，下月计划挖土完成；

⑤ 战胜路东、人民路北（航海机械厂地块）预计今年实施人防、地下室施工，目前施工至7层，下月计划主体封顶；

⑥ 船闸路北、纬七路东（江畔花苑地块三）预计今年进行配套施工，目前细部收尾，绿化完成20%，压膜砟完成，铺装完成30%，下月计划进行景观绿化施工；

⑦ 芦泾路西、黄海路南（芦泾花苑）预计今年进行配套施工，目前真石漆完成50%，雨水管道开挖完成40%，污水开挖完成15%，下月计划进行配套施工；

⑧ 新港闸路西、经四路南（白龙湖一）预计今年进行主体施工，目前平均15层住宅层结构施工，下月计划继续进行主体结构施工；

⑨ 新港闸路西、经四路北(白龙湖二)预计今年进行主体施工，目前因高压线迁移暂停施工；

⑩ 黄海路北、永和路西（政田机械地块）预计今年进行主体施工，目前平均4层住宅结构施工，下月计划继续进行主体结构施工；

⑪ 大生路西、广生路北（疏航桥新苑）预计今年进行配套施工，目前宅前宅后路铺装完成60%，园路景观完成60%，乔木栽种完成50%，下月计划绿化（含景观）完成、沥青铺设完成；

⑫ 天生路东、集慧路北（悦和花园一）预计今年进行配套施工，目前真石漆施工完成80%，下月计划外墙真石漆完成，绿化进场，消防、供电管道完成；

⑬ 集美路北、树西路西（悦和花园六）预计今年进行配套施工，目前室内一遍腻子完成90%，下月计划外墙真石漆完成，配套相应管线完成；

⑭ 幸余路南、江通路东（景明花苑二期）预计今年进行配套施工，目前景观铺装施工完成40%，正在绿化土造型施工，下月计划景观、绿化基本完成；

⑮ 江通路东、永怡路北（和润花苑）预计今年进行配套施工，目前水电气完成60%，下月计划配套相应管线完成；

⑯ 幸余路西、黄海路南（滨湖南苑）预计今年进行专项验收，目前绿化完成85%，人防检测开始，规划测绘开始，下月计划继续景观绿化施工。

（2）开发区：

无安置房续建项目。

（3）苏锡通：

无安置房续建项目。

（二）安置房项目现场安全生产及扬尘防治情况

根据工作安排，市（区）安监站、质监站对安置房在建项目进行了重点巡查抽查，各项目具体情况详见附件4（市区在建安置房项目主要问题清单（11月份））。10月底市区扬尘整治“654”专项行动领导小组办公室对主城区安置房在建项目的扬尘污染防治情况进行了督查考评，各检查项目点位考评均为合格；根据近期全省深入打好污染防治攻坚战电视电话会议精神，省政府将组织环保专项督查，市“654”督查组将同步加密频次，加大力度督查各项目点位，各属地政府及建设单位要压紧压实扬尘治污责任，提高建筑工地扬尘治理水平。

各建设单位要把安全生产、质量控制、扬尘污染防治工作放在首位，注重工作细节，提高管控标准，围绕“车辆带泥上路，出入口车辆冲洗设施，扬尘在线监控系统安装使用，裸土完全覆盖，主要道路硬化”等重点督查项进行整改加强，针对工地存在的扬尘隐患，及时开展自查自纠，使扬尘污染的苗头化解在萌芽状态。

（三）主要推进措施及成效

1.市委现场调研，统筹部署推进。11月2日下午，市委书记王晖调研崇川区城北大道东、新港闸路西安置房项目，让动迁群众尽早住进新房，一直是市委市政府牵挂的事。在项目现场，王晖书记了解到崇川区安置房今年实现总体供需平衡并略有富余，并说道“主城区安置房实现房等人我就放心了”。王晖指出，安置房建设是民生工程、民心工程，要继续加快工程建设，实

现供需良性循环。

2.对照序时节点，组织现场考核。指挥部对照《2021年度南通市安置房和人才公寓建设考核办法》，组织现场考核组赴启东市和通州区开展安置房高质量督查考核工作，听取项目情况介绍、查验手续资料，督促各项目主体紧扣年度目标任务，全力以赴抓进度、保质量、出形象，确保安置房项目序时推进。其中通州区教育路安置房项目地点临近学校、菜市场，位置优越，建议跟进宣传。

二、重点跟进项目进展情况

根据市政府安置房建设会议要求，指挥部重点跟进崇川区原钢厂地块、海门区2021年度12个新开工项目整改推进情况，具体进展情况为：

（一）长泰路西、幸余路北（原钢厂地块）进展情况。土地未征，未挂牌；总平预审批已完成，施工图预审查意见回复中；施工单位、监理单位招标完成；待土地挂牌后，办理立项、用地规划许可证、不动产权登记证、工程规划许可证、施工许可证；但因个别村民上访导致征地进程受阻，土地挂牌时间现暂无法确定，手续无法正常办理，影响现场开工。关于原钢厂地块征地情况自2021年7月22日起暂无更新，安置房指挥部将继续跟进，征地进程若有变动将及时上报。

（二）海门区新开工安置房项目整改推进情况。2021年海门区计划新开工安置房项目12个（其中聚贤新村项目目前暂规

划为其他政府性项目），建筑面积181.62万平方米，其余项目具体进展情况为：

1.宏伟路西、丝绸路北（城北新村东区）目前支护桩施工，下月计划进行土方开挖；

2.人民路南、海兴路西（海兴华府三期）土地已摘牌，建设单位海鸿集团计划重新招投标；

3.富江路东、人民西北（富江一品南侧一期地块）目前正在跟踪修详规方案设计进展，下月跟踪推进修详规方案设计；

4.育英路南、海兴路西（崇秀新区一期）目前正在进行土方开挖，下月计划进行主体施工；

5.解放东路北、民生河东（绿茵港湾三期）目前已经办理施工许可证，正式开工，下月计划桩基施工；

6.苏州路南、长安路西（立新小区六期）目前地库基础施工，多层住宅基础及主体施工，下月计划地库结构完成，多层住宅基础及主体施工；

7.苏州路南、长安路东（立新小区九期）目前修详规调整，下月计划完成修规调整设计；

8.北海路南、民生路西（绿茵水岸二期）目前因提前进保引发群众矛盾，征地材料暂无法报批，下月计划继续跟进征地情况；

9.丝绸路北、富江路西（嘉禾苑北侧）目前仅剩一户拆迁户尚在洽谈中，继续推进拆迁和征地；

10.钟楼路东、城河路北（钟楼新村）目前尚有两户未签约（正在走司法程序），下月计划继续推进拆迁；

11.望江路东、通楼路北（孝威新村）正在推进征地上报工作。

三、12月需重点关注的几项工作

（一）崇川区景明地块一、锅炉厂地块、城北大道东地块、新港闸路西地块、钢丝绳厂地块5个项目需加大推进力度，努力做到年内进场施工，尽快办理施工许可证等相关手续，崇川区政府要压紧压实主体责任，抢时间、抢进度，不断加快推进项目建设，确保完成年度考核任务。

（二）各区主管部门及建设单位要对照序时节点，针对目前还未达到开工或基本建成要求的项目，要进一步加强沟通协调，着力解决影响施工进度的核心问题，以高度的责任感和紧迫感，合力破解难题，确保全面完成任务，迎接市委考评办及安置房建设高质量发展考核。

（三）按照7月28日市政府安置房建设专题会议要求，跟踪《领导批示督办函》（苏委督〔2021〕75号）整改落实情况，重点跟进海门区安置房项目建设情况，其中海兴华府三期、富江一品南侧地块（一期）、立新小区九期、绿茵水岸二期、嘉禾苑北侧、钟楼新村、孝威新村（弘睿新村）7个项目还未开工，海门区政府要高度重视进度推进，加快土地征收拆迁工作，加强沟通协调谈判，妥善处置纠纷，确保项目早日开工建设。

（四）随着新建项目陆续开工，各单位要落实扬尘防治责任，进一步提高扬尘治污标准，抓细节、堵漏洞、强监管，从严从紧落实防控责任，确保扬尘防治不失分。

- 附件：1. 市级城建重点工程指挥部2021年度考评目标任务表
（安置房建设）
2. 主城区安置房项目推进情况汇总表（11月份）
 3. 重点跟进项目进展情况汇总表（11月份）
 4. 市区在建安置房项目主要问题清单（11月份）

主城区安置房工程建设指挥部办公室

2021年11月30日

主送：张建中副秘书长、王开亮局长、崇川区政府、通州区政府、海门区政府、开发区管委会、苏锡通园区管委会、市纪委监委派驻市住建局纪检监察组、天一置业、城镇房产、天生置业、欣达公司、炜赋建设、天鹏置业、苏通控股。

抄报：市委考评办。

附件 1

市级城建重点工程指挥部 2021 年度考评目标任务表(安置房建设)

类别	项目名称	考评目标	备注
新开工 安置房 约 7680 套 (7 个)	1. 景明地块一（秦通路西、秦灶路北，约 1000 套）	12 月份开工	崇川区
	2. 锅炉厂地块（任港路南、外环路西，约 650 套）	12 月份开工	崇川区
	3. 城北大道东地块（城北大道东、深南路南，约 760 套）	12 月份开工	崇川区
	4. 新港闸路西地块（新港闸路西、深南路南，约 510 套）	12 月份开工	崇川区
	5. 钢丝绳厂地块（濠北路北、百花路东，约 680 套）	12 月份开工	崇川区
	6. 竹行八号地块（竹林路西、龙田路南，约 810 套）	6 月份开工	开发区
	7. 张芝山七期（锡通大道西、合欢路南，约 3270 套）	6 月份开工	苏锡通
竣工 安置房 约 3566 套 (6 个)	8. 山芝庄新苑（濠南路南、濠西园西，共 430 套）	12 月份竣工	崇川区
	9. 百花新苑（濠北路北、百花路西，共 490 套）	12 月份竣工	崇川区
	10. 十里花苑（永和路北、资生路西，共 1240 套）	12 月份竣工	崇川区
	11. 滨湖新苑（黄海路南、港闸河东，共 522 套）	3 月份竣工	崇川区
	12. 海棠花园（海星路西、通启公路南，共 458 套）	9 月份竣工	开发区
	13. 朝阳花苑（通盛大道西、规划路北，共 426 套）	9 月份竣工	开发区

主城区安置房项目推进情况汇总表（11月份）

填报时间：2021.11.26

序号	区分	名称		本周工作内容	下周工作计划	下月工作计划	项目推进存在问题、建议和亮点工作	
1	新建项目	崇川区	秦通路西、规划秦灶路北	景明地块一	用地证领取；土地证申报；总平公示结束；施工图审图报审	土地证领取；施工图审图	办理工程证；确定施工单位	
2			任港路南、外环西路西	锅炉厂地块	方案修改优化	公司内部会审方案	土地挂牌前的相关工作	1、须尽快确定套型比例（区房征中心），设计工作无法深化设计； 2、地块内35KV高压杆线由五水指挥部牵头，目前相关部门正在审查方案。
3			城北大道东、深南路南	城北大道东地块	土地交付合同、土地交接单签订完成；用地证申报；总平方案批准材料准备；地勘回复中；施工图预审准备	取得土地证；地勘预审通过；报送施工图审查；取得用地证；取得批复总平方案	白龙湖三地块摘牌，取得批复总平，申报地勘	
4			新港闸路西、深南路南	新港闸路西地块	土地交付合同、土地交接单签订完成；用地证申报；总平方案批准材料准备中；地勘回复中；施工图预审准备；R21029土地证材料申报	取得土地证；地勘预审通过；报送施工图审查；取得用地证；取得批复总平方案	白龙湖三地块摘牌，取得批复总平，申报地勘	
5			濠北路北、百花路东	钢丝绳厂地块	总包、监理招投标上网	招标公示中，提前进行相关合同条款审查	1、总承包招标完成；2、施工许可证完成	
6		开发区	竹林路西、龙田路南	竹行八号地块	主体八层结构施工	主体九层结构施工	主体十一层结构施工	
7		苏锡通	锡通大道西、合欢路南	张芝山七期	1、土地划拨备案公告26号公示结束；2、桩基已施工完成，正在施工降水井，准备土方开挖	1、提地划拨合同签订；2、施工降水井，开始土方开挖；3、办理建设用地规划许可证	1、完成土地划拨合同签订；2、办理土地证；3、办理建设用地规划许可证；4、工规证办理；5、土地手续完善后领取审图合格证	
8	竣工项目	崇川区	濠北路南、濠西园西	山芝庄新苑	已竣工			
9			濠北路北、百花路西	百花新苑	单项验收	通正式电 开始单项验收	竣工备案完成	
10			永和路北、资生路西	十里花苑	已竣工			
11			黄海路南、港闸河东	滨湖新苑	已竣工			

12	竣工项目	开发区	海星路西、通启公路南	海棠花园	已竣工			
13			通盛大道西、规划路北	朝阳花苑	已竣工			
14	续建项目	崇川区	国胜路北、通欣路西	兴石花园二	铺装完成95% 绿化完成95%	沥青完成 铺装完成	单项验收	
15			星城路东、观新路北	裕景苑西地块	内外粉刷38%	内外粉刷至45%	内外粉刷至65%	
16			通欣路西、国胜路南	华润纺织地块	地下室筏板95%	地下室筏板完成 主体完成5%	主体施工至4层	
17			通盛路西、国胜路北	兴石河地块四	挖土完成40%	挖土完成60%	挖土完成	
18			战胜路东、人民路北	航海机械厂地块	施工至7层	施工至8层	主体封顶	
19			船闸路北、纬七路东	江畔花苑地块三	细部收尾，绿化20%，压膜砼完成，铺装完成30%，供电中验	细部收尾，绿化50%，压膜砼完成，铺装完成60%	景观绿化施工	
20			芦泾路西、黄海路南	芦泾花苑	真石漆完成50%，雨水管道开挖40%，污水开挖15%	真石漆完成65%，雨水管道开挖55%，污水开挖25%	配套施工	
21			新港闸路西、经四路南	白龙湖一	平均15层住宅层结构施工	平均阁楼层住宅层结构施工	主体结构施工	
22			新港闸路西、经四路北	白龙湖二	暂停施工	暂停施工	暂停施工	因高压线迁改延误，施工单位申请调价；目前对接施工单位多次协商，港闸开发区组织协调。
23	黄海路北、永和路西	政田机械地块	平均四层住宅结构施工	平均五层住宅结构施工	主体结构施工			
24	大生路西、广生路北	疏航桥新苑	宅前宅后路铺装完成60%，园路景观完成60%，乔木栽种完成50%	宅前宅后路铺装完成70%，园路景观完成70%，乔木栽种完成60%	绿化（含景观）完成；沥青铺设完成			
25	天生路东、集慧路北	悦和花园一	真石漆施工至80%	真石漆施工至90%	外墙真石漆完成；配套单位平整路基；绿化进场；消防、供电管道完成			
26	集美路北、树西路西	悦和花园六	室内一遍腻子完成90%	室内一遍腻子完成；细部处理	外墙真石漆完成；配套相应管线完成			
27	幸余路南、江通路东	景明花苑二期	景观铺装施工40%，绿化土造型施工	景观铺装施工60%，绿化土造型施工完成	景观、绿化基本完成			
28	江通路东、永怡路北	和润花苑	水电气完成60%	水电气完成80%	配套相应管线完成			
29	幸余路西、黄海路南	滨湖南苑	绿化85%，人防检测开始，规划测绘开始	绿化95%，人防检测，规划验收	景观绿化施工			

重点跟进项目进展情况汇总表（11月份）

填报时间：2021.11.26

序号	区分	名称		本周工作内容	下周工作计划	下月工作计划	项目推进存在问题、建议和亮点工作	备注
1	崇川区	长泰路西、幸余路北	原钢厂地块	土地未征，未挂牌。总平预审批已完成，施工图预审意见回复中。施工单位、监理单位招标完成。待土地挂牌后，办理立项、用地规划许可证、不动产权登记证、工程规划许可证、施工许可证。			按照7月19日主城区安置房建设专题会议要求跟进原钢厂地块推进情况： 存在问题：因个别村民上访导致征地进程受阻，土地挂牌时间现暂无法确定。土地未征、未挂牌，手续无法正常办理，影响现场开工。 推进部门：城镇公司前期部 联系人：施磊 13485130906	按照8月9日张建中秘书长视察指示，由崇川区政府继续做工作推进征地进程。
2	新建项目	宏伟路西、丝绸路北	城北新村东区	支护桩施工	支护桩施工	土方开挖		按照7月28日安置房建设专题会议要求，跟进《领导批示督办函》（苏委督〔2021〕75号）的整改落实情况，由海门区政府推进建设。
3		人民路南、海兴路西	海兴华府三期	土地合同签订	契税、规费缴纳	建设用地规划许可办理	风险性评估报告无法评审（周边老百姓不同意项目建设）	
4		富江路东、人民西路北	富江一品南侧地块（一期）	跟踪土地征收进展	跟踪修详规方案设计进展	修详规方案报批，跟踪土地征收进展	土地未征收	
5		育英路南、海兴路西	崇秀新村一期	土方开挖完成60%，垫层完成40%，防水完成25%，防水保护层20%，筏板浇筑10%	土方开挖完成70%，垫层完成45%，防水完成30%，防水保护层完成30%，筏板浇筑主楼完成10%、地库完成20%，地库板墙完成5%	基础施工		
6		解放东路北、民生河东	绿茵港湾三期	设计试桩完成	准备桩基施工	设计试桩检测、桩基施工		
7		苏州路南、长安路西	立新小区六期	多层住宅主体完成52%，地库主体完成88%，幼儿园主体完成20%，综合楼主体完成35%	多层住宅主体完成55%，地库主体完成87%，幼儿园主体完成33%，综合楼主体完成66%	多层住宅基础及主体施工		
8		苏州路南、长安路东	立新小区九期	修规文本已发区自规局	跟进修规调整情况	修规调整报审		
9		北海路南、民生路西	绿茵水岸二期	跟进绿茵水岸二期地块征地事宜	跟进绿茵水岸二期地块征地事宜	跟进绿茵水岸二期地块征地事宜	征地未完成；涉及生态管控区域（海门河清水通道维护区）	
10		丝绸路北、富江西	嘉禾苑北侧	代理招标已上网	跟进嘉禾苑北侧地块征地事宜	跟进嘉禾苑北侧地块征地事宜；确定代理公司	范围内还剩1户未拆迁；涉及生态管控区域（海门河清水通道维护区）	
11		钟楼路东、城河北	钟楼新村	推进拆迁	推进拆迁	推进拆迁	2户未清拆，积极协调谈判	
12		望江路东、通楼路北	孝威新村	三厂街道已将征地手续上报自规局，等待征地	等待征地	等待征地		

注：1、关于崇川区原钢厂地块征地情况自2021年7月22日起暂无更新，安置房指挥部将继续跟进，征地进程若有变动将及时上报。

2、《2021年度海门区城建工程建设计划》原计划今年新开工12个项目，其中聚贤新村项目目前暂规划为其他政府性项目，从2021年项目中暂时移除。

市区在建安置房项目主要问题清单（11月份）

数据来源：市安监站、质监站，海门区安监站、质监站，开发区质安监站

序号	区分	项目四至（名称）	进度	建设单位	施工单位	监理单位	本月巡察中发现存在的安全、质量隐患及问题	
1	新开工项目	开发区 竹林路西、龙田路南（竹行八号地块）	主体	江苏炜赋集团建设开发有限公司	南通建工集团股份有限公司	江苏科建工程项目管理有限公司	1、悬挑脚手架验收记录表未涉及花篮螺杆及工字钢固定内容；2、现场存在电焊机未设置三级开关箱；3、抽查个别梁跨腰筋遗漏；4、现场同条件试块管理混乱；5、部分钢筋隐蔽资料不完善。	
2		海门区 海兴路西、创新路北（崇秀新村一期）	基础	海门市沪海房地产发展有限公司	南通华鼎建设工程有限公司	南通方正建设监理咨询有限公司	1、未编制隐患排查记录及人员相关安全教育。2、未建立风险管控制度。	
3		海门区 解放东路北、民生河东（绿茵港湾三期）	基础	海门市沪海房地产发展有限公司	通州建总集团有限公司	南通方正建设监理咨询有限公司	1、未见各类施工方案。2、扬尘公示牌无。3、疫情防患方案未见。	
4		海门区 苏州路南、长安路西（立新小区六期）	基础	海门市沪海房地产发展有限公司	中联世纪建设集团有限公司	南通市建设监理有限责任公司		
5	竣工项目	崇川区 濠北路北、百花路西（百花新苑）	扫尾	南通天一置业有限公司	南通华荣建设集团有限公司	南通市东大建设监理有限公司	待验收。	
6	续建项目	崇川区	国胜路北、通欣路西（兴石花园二）（一标）	扫尾	南通天山置业有限公司	南通建工集团股份有限公司	南通市东大建设监理有限公司	扫尾待验收。
7			国胜路北、通欣路西（兴石花园二）（二标）	扫尾	南通天山置业有限公司	南通市中房建设工程有限公司	南通城市建设项目管理有限公司	扫尾待验收。
8			国胜路北、通欣路西（兴石花园二）（三标）	扫尾	南通天山置业有限公司	南通四建集团有限公司	江苏科建工程项目管理有限公司	扫尾待验收。
9			星城路东、观新路北（裕景苑西地块）一标段施工总承包工程	主体	南通天山置业有限公司	南通华荣建设集团有限公司	南通方正建设监理咨询有限公司	1、抽查4号楼10层瓦工作业临时用电架设不符合要求。2、抽查4号楼10层位置施工升降机两侧封闭防护不到位。3、抽查4号楼10层粉刷工人未按要求正确佩戴安全帽。
10			星城路东、观新路北（裕景苑西地块）二标段施工总承包工程	主体	南通天山置业有限公司	南通清华建设工程有限公司	南通方正建设监理咨询有限公司	记录
11			通欣路西、国胜路南（华润纺织地块）一标段	基础	南通天山置业有限公司	江苏南通六建建设集团有限公司	南通精诚建设集团有限公司	1、抽查3#楼地库顶板西南角临边防护缺失；进出楼内施工安全通道未搭设；2、抽查1#楼电梯井防护门设置不到位。
12			通欣路西、国胜路南（华润纺织地块）二标段	基础	南通天山置业有限公司	南通建工集团股份有限公司	南通诚意工程管理咨询有限公司	1、抽查现场裸土局部未及时覆盖；泵车操作工必须持住建部门核发的特种作业证上岗作业；2、抽查8#楼一层楼面部分临边防护缺失；3、抽查4#楼大门附近钢筋加工区防护棚缺失；4、抽查4#楼地库木工加工机械圆盘锯防护罩缺失。

13	续建项目	崇川区	通欣路西、国胜路南（华润纺织地块）三标段	基础	南通天山置业有限公司	南通十建集团有限公司	江苏大洲工程项目管理有限公司	1、抽查地下库墙板钢筋绑扎使用的移动操作平台临边防护栏杆缺失，一侧剪刀撑缺失，未整改验收合格前，不得使用；2、抽查现场木工加工区和楼梯部位局部灭火器配备不足；3、抽查18#楼电梯井防护门缺失；4、抽查18#楼顶板外架立杆局部搁置在风井洞口的跳板上，立杆基础稳定性、承载力不符合要求。
14			通盛路西、国胜路北（兴石河地块四）一期一标段	桩基	南通天山置业有限公司	江苏国聚建设集团有限公司	南通市泛华建设监理有限责任公司	1、抽查基坑西北侧土层位移监测点未按监测方案布设；2、抽查现场部分裸土未覆盖。
15			通盛路西、国胜路北（兴石河地块四）一期二标段	桩基	南通天山置业有限公司	南通华荣建设集团有限公司	南通市泛华建设监理有限责任公司	1、抽查10#、12#楼2台塔吊安装专项施工方案实施前未对安装人员进行方案交底；塔吊专项安装方案报审表中项目经理、总监执业印章未盖；2、现场裸土局部覆盖不到位。
16			通盛路西、国胜路北（兴石河地块四）二期一标段	桩基	南通天山置业有限公司	南通龙华建筑安装有限公司	南通永恒建设监理有限公司	情况良好。
17			通盛路西、国胜路北（兴石河地块四）二期二标段	桩基	南通天山置业有限公司	南通中房建设工程集团有限公司	南通永恒建设监理有限公司	1、抽查26#楼塔吊电源控制箱设置不符合要求，距离塔吊过远；2、抽查基坑西侧边坡局部硬化坡面已破碎，泥土塌落，立即加固整修。
18			战胜路东、人民路北（航海机械厂地块）	主体	南通天一置业有限公司	南通市城山建设工程有限公司	南通永恒建设监理有限公司	基本良好。
19			船闸路北、纬七路东（江畔花苑地块三）	装饰	南通天生置业有限公司	南通八建集团有限公司	南通诚意工程管理咨询有限公司	基本良好。
20			芦泾路西、黄海路南（芦泾花苑）一标段	基础	南通天生置业有限公司	南通万达建设工程有限公司	江苏省江豪工程项目管理有限公司	基本到位。
21			芦泾路西、黄海路南（芦泾花苑）二标段	基础	南通天生置业有限公司	南通幸福建设集团股份有限公司	江苏省江豪工程项目管理有限公司	基本到位。
22			新港闸路西、经四路南（白龙湖一）一标段	桩基	南通五水置业有限公司	通州建总集团有限公司	江苏省苏通建工项目管理有限公司	基本到位。
23			新港闸路西、经四路南（白龙湖一）二标段	桩基	南通五水置业有限公司	南通幸福建设集团股份有限公司	江苏省苏通建工项目管理有限公司	基本到位。
24			新港闸路西、经四路南（白龙湖一）三标段	桩基	南通五水置业有限公司	江苏均鸿辰建设集团有限公司	江苏省苏通建工项目管理有限公司	基本到位。
25			新港闸路西、经四路南（白龙湖一）四标段	桩基	南通五水置业有限公司	南通八建集团有限公司	江苏省苏通建工项目管理有限公司	基本到位。
26			新港闸路西、经四路北（白龙湖二）一标段	桩基	南通五水置业有限公司	南通长城建设集团有限公司	南通市东大建设监理有限公司	项目停工。
27			新港闸路西、经四路北（白龙湖二）二标段	桩基	南通五水置业有限公司	南通幸福建设集团股份有限公司	南通市东大建设监理有限公司	项目停工。
28			新港闸路西、经四路北（白龙湖二）三标段	桩基	南通五水置业有限公司	南通中房建设工程集团有限公司	南通市东大建设监理有限公司	项目停工。
29			新港闸路西、经四路北（白龙湖二）四标段	桩基	南通五水置业有限公司	南通五建跃进建筑安装工程安装有限公司	南通市东大建设监理有限公司	项目停工。

30	续建项目	崇川区	黄海路北、永和路西（政田机械地块）一标段	桩基	南通五水置业有限公司	南通四建集团有限公司	南通城市建设项目管理有限公司	基本到位。
31			黄海路北、永和路西（政田机械地块）二标段	桩基	南通五水置业有限公司	南通华荣建设集团有限公司	南通城市建设项目管理有限公司	基本到位。
32			黄海路北、永和路西（政田机械地块）三标段	桩基	南通五水置业有限公司	南通龙华建筑安装有限公司	南通城市建设项目管理有限公司	基本到位。
33			黄海路北、永和路西（政田机械地块）四标段	桩基	南通五水置业有限公司	南通中房建设工程集团有限公司	南通城市建设项目管理有限公司	基本到位。
34			大生路西、广生路北（疏航桥新苑）一标段	扫尾	南通市城镇房地产开发有限公司	南通市中房建设工程有限公司	南通市精华建设监理有限责任公司	扫尾阶段。
35			大生路西、广生路北（疏航桥新苑）二标段	扫尾	南通市城镇房地产开发有限公司	南通万众建设集团有限公司	南通市精华建设监理有限责任公司	扫尾阶段。
36			大生路西、广生路北（疏航桥新苑）三标段	扫尾	南通市城镇房地产开发有限公司	南通长城建设集团有限公司	南通市精华建设监理有限责任公司	扫尾阶段。
37			天生路东、集慧路北（悦和花园一）一标段	主体	南通市城镇房地产开发有限公司	南通幸福建设集团股份有限公司	南通城市建设项目管理有限公司	基本到位。
38			天生路东、集慧路北（悦和花园一）二标段	主体	南通市城镇房地产开发有限公司	南通华荣建设集团有限公司	南通城市建设项目管理有限公司	基本到位。
39			集美路北、树西路西（悦和花园六）一标段	主体	南通市城镇房地产开发有限公司	南通龙华建筑安装有限公司	江苏省苏通建工项目管理有限公司	基本到位。
40			集美路北、树西路西（悦和花园六）二标段	主体	南通市城镇房地产开发有限公司	南通八建集团有限公司	江苏省苏通建工项目管理有限公司	基本到位。
41			集美路北、树西路西（悦和花园六）三标段	主体	南通市城镇房地产开发有限公司	南通精诚建设集团有限公司	江苏省苏通建工项目管理有限公司	基本到位。
42			幸余路南、江通路东（景明花苑二期）一标段	扫尾	南通欣达房地产开发有限公司	江苏均鸿辰建设集团有限公司	南通精诚建设集团有限公司	扫尾待验收。
43			幸余路南、江通路东（景明花苑二期）二标段	扫尾	南通欣达房地产开发有限公司	南通龙华建筑安装有限公司	南通精诚建设集团有限公司	扫尾待验收。
44			幸余路南、江通路东（景明花苑二期）三标段	扫尾	南通欣达房地产开发有限公司	南通市顺安隆建设工程有限公司	南通永恒建设监理有限公司	扫尾待验收。
45			幸余路南、江通路东（景明花苑二期）四标段	扫尾	南通欣达房地产开发有限公司	南通幸福建设集团股份有限公司	南通永恒建设监理有限公司	扫尾待验收。
46			江通路东、永怡路北（和润花苑）一标段	装饰	南通市城镇房地产开发有限公司	南通宏华建筑安装有限公司	江苏科建工程项目管理有限公司	记录
47			江通路东、永怡路北（和润花苑）二标段	装饰	南通市城镇房地产开发有限公司	南通龙华建筑安装有限公司	江苏科建工程项目管理有限公司	记录